

Kurgebiet Aukamm, Nähe DKD / sehr helle 3 ZKB Balkon / EBK / 72 m²



65191 Wiesbaden

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 72,00 m²
Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 935,00 EUR

Scout-ID: 75193889
Objekt-Nr.: 14017



Ihr Ansprechpartner:

LUXOR Liegenschaften GmbH
Markus Herbig
E-Mail: is24@luxor.de
Tel: +49 611 360060
Fax: +49 611 3600610

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	8,00 m ²
Etage:	3
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Nein
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Personenaufzug:	Nein
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Modernisiert
Baujahr:	1968
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2007
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	71,64 kWh/(m ² *a)
Erstellungsdatum:	bis 30. April 2014
Bezugsfrei ab:	01.09.2014
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Stufenloser Zugang:	Nein
Wohnberechtigungsschein erforderlich:	Nein

Nebenkosten:	185,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Ja
Kautions:	2.250,00
Provision:	2,38 Monatsmieten (inkl. 19% MwSt) für Nachweis/Vermittlung, zahlbar vom Mieter bei Vertragsabschluß

Kurgebiet Aukamm, Nähe DKD / sehr helle 3 ZKB Balkon / EBK / 72 m²



65191 Wiesbaden

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	72,00 m ²
Kaltmiete:	750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	935,00 EUR

Objektbeschreibung:

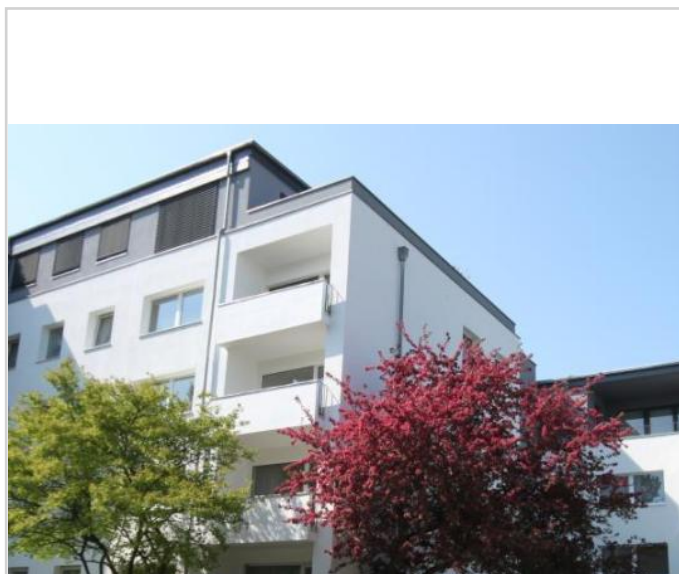
Die helle Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines 2007 modernisierten Mehrfamilienhauses. Im gleichen Zuge wurde das Haus energetisch optimiert mit einem Vollwärmeschutz versehen, neu verputzt und gestrichen, die Balkone neu gefliest und das Treppenhaus saniert (neue Haustür, Briefkasten, Sprechanlage, Treppe mit Granitstufen). Ebenso wurden die Versorgungsleitungen erneuert. Die Wohnung hat ein Wannenbad mit großformatigen, weißen Fliesen und einem beige Granitboden, der sich auch in der Küche wieder findet. Eine gut ausgestattete, rote Lackküche ist bereits eingebaut.

Lage:

Im Kurgebiet der Landeshauptstadt gelegen, zwischender Bierstadter Höhe und der Aukammallee, befindet sich dieses top gepflegte Mehrfamilienhaus. Im Naturschutzgebiet Aukammthal liegen der Apothekergarten und die Orangerie der Stadt Wiesbaden. Hier finden sich herrliche Joggingwege. Im unteren Bereich und in Lauflage liegt das Thermalbad Aukammthal mit 4.400 m² Badebereich und Saunalandschaft. Die weltberühmte Deutsche Klinik für Diagnostik (DKD) und Wilhelm Fresenius Klinik (HSK) haben sich ebenfalls in der Nachbarschaft niedergelassen. Verkehrstechnisch eine perfekte Lage. Nur wenige Minuten bis zur A66 (ohne durch die Innenstadt zu müssen), über die B455 zur A3 (Niedernhausen) oder mit einer der 7 Buslinien in die City, zum Bahnhof oder nach Bierstadt mit seiner erstklassigen Infrastruktur und Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf.

Sonstiges:

per 01.09.2014 beziehbar - großer abgeschlossener Kellerraum - großer Balkon - sehr ruhige Lage - grüne Umgebung - 7 Buslinien in Lauflage



Ansicht1



Küche

Kurgebiet Aukamm, Nähe DKD / sehr helle 3 ZKB Balkon / EBK / 72 m²



65191 Wiesbaden

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 72,00 m²
Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 935,00 EUR



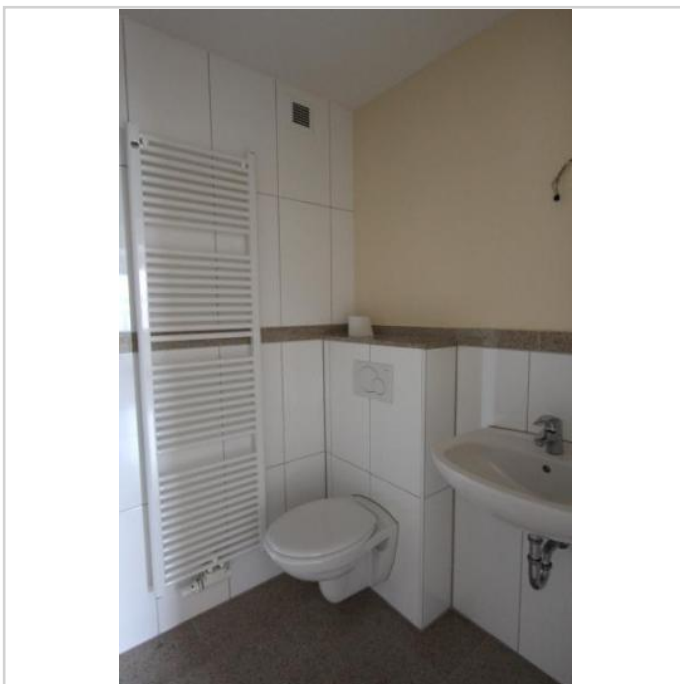
Wohnzimmer1



Küche1



Küche2



Badezimmer

Kurgebiet Aukamm, Nähe DKD / sehr helle 3 ZKB Balkon / EBK / 72 m²



65191 Wiesbaden

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 72,00 m²
Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 935,00 EUR



Wohnzimmer



Balkon



Ansicht



Ausblick

Kurgebiet Aukamm, Nähe DKD / sehr helle 3 ZKB Balkon / EBK / 72 m²



65191 Wiesbaden

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 72,00 m²
Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 935,00 EUR



Ansicht



Treppenhaus



Schlafzimmer

Kurgebiet Aukamm, Nähe DKD / sehr helle 3 ZKB Balkon / EBK / 72 m²



65191 Wiesbaden

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	72,00 m ²
Kaltmiete:	750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	935,00 EUR

