



## Exklusives 200 m<sup>2</sup> Penthouse im Kurgebiet Aukamm



### Wiesbaden - Höhenlage

- 4 Zimmer / 2 Bäder
- Dachterrasse / Fernblick
- Lift / EBK / Klima



Sämtliche Wohnräume sind mit hochwertigem Parkett (amerik. Nussbaum) ausgestattet. Beide Tageslichtbäder, das Gäste-WC und der HWR haben einen Granit-Fußboden. Im Hauptbad wurden neben der eingelassenen Badewanne und der Ganzglas-Eckdusche, ein WC und Bidet, sowie eine schicke Doppelwaschtischanlage mit Schreinereinbauten in Nussbaum eingebaut.

Ebenfalls bereits durch die Vermieter eingebaut, wurde die Ankleide neben dem Schlafzimmer. Zwei weitere Räume können als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer genutzt werden. Das Gästezimmer hat ein eigenes Duschbad, das in den Sommermonaten auch von der Dachterrasse aus gegangen werden kann, um nach dem Sonnenbaden eine kühle Erfrischung zu nehmen.

Alle Wohn- und Schlafräume sind klimatisiert. Unter normalen Bedingungen werden Sie die Anlage jedoch selten benötigen, da die Räumlichkeiten erstklassig isoliert wurden und die Fenster eine zusätzliche Beschattungsanlage haben.

Ein Abstellraum in der Wohnung, ein weiterer an der Terrasse sowie ein abgeschlossener Kellerraum bieten viel Stauraum.

Wohnräume dieser Art werden Sie in Wiesbaden nur sehr selten finden. Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung.

PKW	: 1 bis 3 Stellplätze möglich (je 30,-)
Freistellung	: xxx
Nettomiete	: EUR xxx,-
Nebenkosten	: EUR 300,-
Kaution	: 3 Monatsmieten
Maklergebühr	: 2,38 Netto-Monatsmieten (inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer von derzeit 19 %) für Nachweis oder Vermittlung. Sie entsteht erst mit Vertragsabschluß und ist vom Käufer zu zahlen. Es gelten unsere AGB.

Diese Kurzdaten können Ihnen nicht den Eindruck vor Ort vermitteln – vereinbaren Sie daher bitte Ihren individuellen Besichtigungstermin!

Sollten Sie als Empfänger dieses Angebot bereits kennen, bitten wir Sie, uns dies innerhalb von 8 Tagen mit Quellennachweis schriftlich mitzuteilen, andernfalls gilt dieses Angebot als Erstnachweis. Die Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet. Die vereinbarte Provision ist uns auch dann geschuldet, wenn der erhaltene Nachweis an einen Dritten weitergegeben wird und dieser den Hauptvertrag (Kauf oder Miete) ohne unsere Einschaltung abschließt. Alle Angaben erfolgen von uns immer im Namen des Verkäufers, wir übernehmen daher hierfür keine eigene Gewähr. Eine Besichtigung ist nach vorheriger Terminabsprache mit einem unserer Mitarbeiter möglich. Alle Verhandlungen führen Sie bitte ausschließlich über unser Büro. Auf Wunsch nennen wir Ihnen gerne den Eigentümer. \* ca.-Werte









