



LUXOR

Altbauvillen & -Etagen
Einfamilienhäuser
Grundstücke
Anlageimmobilien

www.luxor.de

Parkstr. 71 - 65191 Wiesbaden

0611/ **3 600 600**

LUXOR Liegenschaften GmbH
Herr Dipl.-Bauing. Markus Herbig
Parkstr. 71
65191 Wiesbaden

Tel: 0611-36006-0
Fax: 0611-36006-10
E-Mail: is24@luxor.de
Homepage: www.luxor.de

Loftige Wohnetage in Kurparknähe

S

Anbieter-Objekt-Nr.:08020

Sonnenberger Str. 66
65193 Wiesbaden

Objektbeschreibung

136 m² loftartige Wohnetage - Neubau-Zweitbezug, 3 Zimmer, Küche, Tageslichtbad (Wanne), Gäste-WC, 52 m² Terrasse

Ausstattung

Parkettboden, Fußbodenheizung, Aufzug von der TG bis in die Wohnung (codiert/gesichert), Blick auf Kurpark, schicke Einbauküche, Tel/ISDN/DSL/Kat-5-Netzwerk, renoviert, einzugsbereit

Lage

Das Komponistenviertel ist eine der beliebtesten und besten Wohngegenden in ruhiger und zentraler Lage. Die Innenstadt und der Kurpark sind fußläufig zu erreichen.

Wichtiges im Überblick:

Kaltmiete:	1.900,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Wohnfläche ca.:	136,50 m ²
Zimmer:	3,50

Weitere Daten:

Wohnungstyp:	Loft
Etagezahl:	1
Warmmiete:	2.250,00 EUR
Nebenkosten:	350,00 EUR



Ausblick



Ansicht



Bild 4

Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Ja
Heizungsart:	Zentralheizung
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Rollstuhlgerecht:	Ja
Garage/Stellplatz:	Ja
Garage/Stellplatz-Mietpreis:	80,00 EUR
Haustiere:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	2006
Bezugsfrei ab:	sofort
Provision:	2,38 Monatsmieten



Bild 3



Bild 6



Küche



Küche



Essbereich



Bild 2



Wohnzimmer



Ausblick 2