

Kurgebiet - Einfamilienhaus mit traumhaftem Ausblick



65189 Wiesbaden

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 210,00 m²
Kaltmiete: 2.900,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 3.150,00 EUR
Scout-ID: 77952993
Objekt-Nr.: 12019

Haustyp: Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.: 634,00 m²
Nutzfläche ca.: 50,00 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Gäste-WC: Ja
Einbauküche: Ja
Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1937
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Wesentliche Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 257,00 kWh/(m²*a)
Bezugsfrei ab: 01.01.2015
Anzahl Garage/Stellplatz: 2



Ihr Ansprechpartner:

LUXOR Liegenschaften GmbH
Markus Herbig
E-Mail: is24@luxor.de
Tel: +49 611 360060
Fax: +49 611 3600610

Nebenkosten: 250,00 EUR
Kautions- oder Genossenschaftsanteile: 8.850,00

Kurgebiet - Einfamilienhaus mit traumhaftem Ausblick



65189 Wiesbaden

Zimmer:	6,00
Wohnfläche ca.:	210,00 m ²
Kaltmiete:	2.900,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	3.150,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das Einfamilienhaus im Charme der 30er Jahre wurde seinerzeit solide errichtet und seitdem fortlaufend gepflegt und unterhalten. Im Erdgeschoss befindet sich der Wohn-/ Essbereich mit Küche, Arbeitszimmer und Gäste-WC. Durch das Esszimmer gelangen Sie über die Terrasse in den wunderschönen, pflegeleichten Garten, der zum Aufenthalt im Freien einlädt.

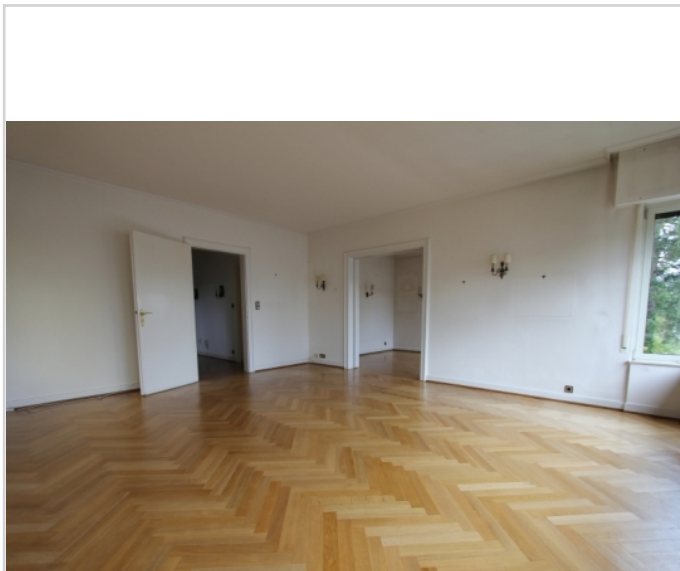
Im Souterrain befindet sich neben den Kellerräumen noch ein weiteres Zimmer mit Duschbad, welches sich als Gästezimmer oder Büro anbietet.

Im Obergeschoss befinden sich das Elternschlafzimmer, sowie 2 weitere Räume (genutzt als Kinderzimmer) und ein Tageslichtbad. Alle Schlafräume haben einen Zugang zur großzügigen Terrasse mit traumhaftem Blick über die attraktiven Wohngebiete Wiesbadens.

Alle Wohnräume sind mit Parkett ausgelegt.

Lage:

Wiesbaden. Das Villengebiet City-Ost ist aufgrund des wunderschönen Wohnumfeldes mit tollem Altbaubestand, sowie durch die ruhige und zentrale Lage überaus beliebt. Die Fußgängerzone zum Einkaufen oder die Altstadt für den Kneipenbummel können bequem zu Fuß erreicht werden. Zur A66 gelangen Sie in wenigen Minuten, ohne durch die Innenstadt fahren zu müssen.



Kurparkvilla_11



Kurparkvilla_01



Kurparkvilla_09

Kurgebiet - Einfamilienhaus mit traumhaftem Ausblick



65189 Wiesbaden

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 210,00 m²
Kaltmiete: 2.900,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 3.150,00 EUR



Kurparkvilla_04



IMG_0135



IMG_0047



Kurparkvilla_10

Kurgebiet - Einfamilienhaus mit traumhaftem Ausblick



65189 Wiesbaden

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 210,00 m²
Kaltmiete: 2.900,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 3.150,00 EUR



Kurparkvilla_12



Kurparkvilla_08



Kurparkvilla_07



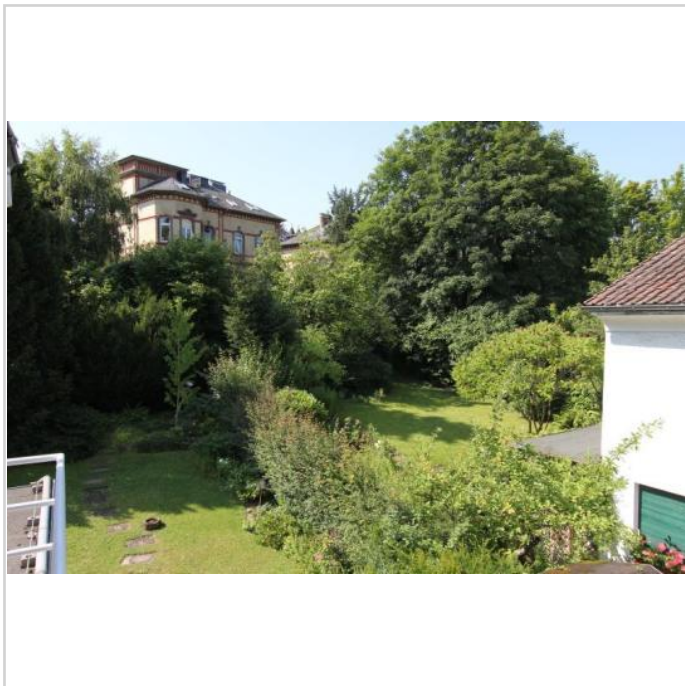
Kurparkvilla_15

Kurgebiet - Einfamilienhaus mit traumhaftem Ausblick

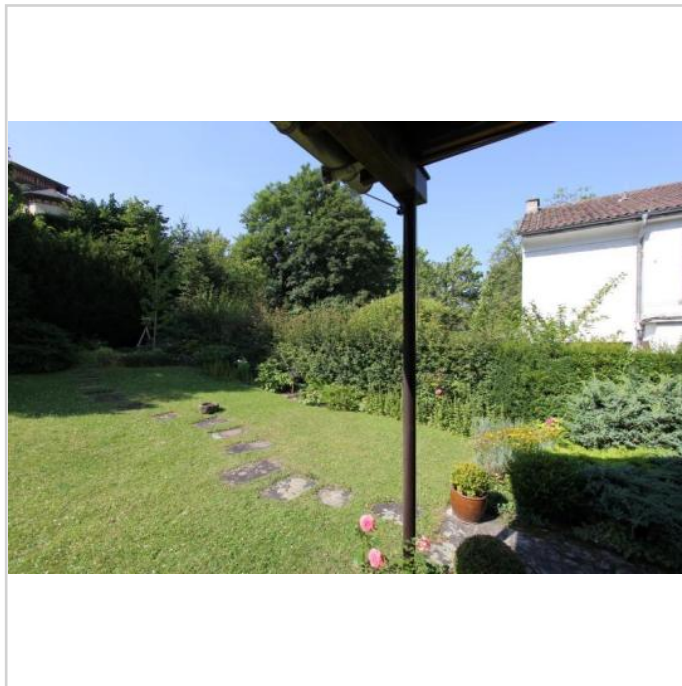


65189 Wiesbaden

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 210,00 m²
Kaltmiete: 2.900,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 3.150,00 EUR



Kurparkvilla_05



Kurparkvilla_02

Kurgebiet - Einfamilienhaus mit traumhaftem Ausblick



65189 Wiesbaden

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 210,00 m²
Kaltmiete: 2.900,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 3.150,00 EUR

