

KURZEXPOSÉ (08024)

Seite 1

Das vorliegende Exposé soll Ihnen in knapper Form die wesentlichen Daten der Immobilie vermitteln. Wir bemühen uns, Sie umfassend zu informieren. Dennoch kann ein Exposé eine Besichtigung und ein Gespräch rund um die Immobilie nicht ersetzen.

Objekt : **Portfolio - 5 Supermärkte in östl. Rheinland-Pfalz und Südhessen**

Lage : Die Nahversorgungszentren liegen alle in über Autobahnen bzw. Bundesstraßen gut erreichbaren Gewerbegebieten, welche an Wohngebiete anschließen.

Die Standorte/Kleinstädte haben Einwohnerzahlen von 4.000 bis 13.500.

Gesamtfläche* : 6.340 m²

Baujahr* : 1998/99

Beschreibung : Alle Märkte haben sich in den vergangenen Jahren gut etabliert und werden gut frequentiert.

PKW : Stellplätze sind bei jedem Nahversorgungszentrum ausreichend vorhanden

insgesamt 383 Stellplätze

Laufzeiten der Mietverträge* : Standort 1 11/2018
Standort 2 05/2015
Standort 3 09/2017
Standort 4 04/2018
Standort 5 10/2015

Zustand : guter Zustand

Jahresnettomiete* : EUR 887.800,-

Kaufpreis : EUR 11.470.000,- zzgl. 19 % gesetzlicher MWST

Maklergebühr : 3,57 % (inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer von derzeit 19 %) des Kaufpreises für Nachweis oder Vermittlung. Sie entsteht erst mit Vertragsabschluß und ist vom Käufer zu zahlen. Es gelten unsere AGB.

Diese Kurzdaten können Ihnen nicht den Eindruck vor Ort vermitteln – vereinbaren Sie daher bitte Ihren individuellen Besichtigungstermin!

Sollten Sie als Empfänger dieses Angebot bereits kennen, bitten wir Sie, uns dies innerhalb von 8 Tagen mit Quellennachweis schriftlich mitzuteilen, andernfalls gilt dieses Angebot als Erstnachweis. **Die Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet.** Die vereinbarte Provision ist uns auch dann geschuldet, wenn der erhaltene Nachweis an einen Dritten weitergegeben wird und dieser den Hauptvertrag (Kauf oder Miete) ohne unsere Einschaltung abschließt. Alle Angaben erfolgen von uns immer im Namen des Verkäufers, wir übernehmen daher hierfür keine eigene Gewähr. Eine Besichtigung ist nach vorheriger Terminabsprache mit einem unserer Mitarbeiter möglich. Alle Verhandlungen führen Sie bitte ausschließlich über unser Büro. Auf Wunsch nennen wir Ihnen gerne den Eigentümer. * ca.-Werte