

Wohn- und Geschäftshaus im Stadtzentrum von Hattersheim

Scout-ID: 46498657

Anbieter-Objekt-Nr.: 07060

65795 Hattersheim

Anbieter:

Herr Henrik Liebscher

Parkstr. 71

65191 Wiesbaden

Telefon: 0611-36006-0 / Durchw. -13

Fax: 0611-36006-10

<http://www.luxor.de>



Bild 2

Objektbeschreibung

Massiv gebautes Mehrfamilienhaus in Mauerwerk mit Außenputz, die Fassade zur Straßenseite hat eine vorgehängte Granitsteinfassade erhalten. Der Dachbereich ist komplett wärmeisoliert. Dachgauben und Studioeindeckung mit Etanitschindeln. Treppenhaus in Holz bzw. Naturstein. Rollläden in allen Geschossen, alle Wohnungen sind mit Gegensprechanlagen und automatischen Türöffnern ausgestattet. Die Wohneinheiten verfügen über Gasthermen für Warmwasser- und Heizungsversorgung - die Gewerbeeinheit wird mit einer Heizkesselanlage versorgt.

Lage

Mitten im Stadtzentrum befindet sich diese dreigeschossige Liegenschaft in Nähe der S-Bahn-Station. Hattersheim hat eine gute Autobahnanbindung an die gerade ausgebaute A66 Richtung Frankfurt und Wiesbaden, sowie zum Frankfurter Flughafen.

Wichtiges im Überblick

Vermietbare Fläche ca.	750.00 m ²
Kaufpreis	1.950.000,00 EUR

Weitere Daten

Objektart	Wohn- und Geschäftshaus
Grundstücksfläche	592.00 m ²
Gesamtfläche ca.	750.00 m ²
Wohnfläche ca.	441.00 m ²
Gewerbefläche ca.	309.00 m ²
Objektzustand	Saniert
Baujahr	1920
Letzte Modernisierung/Sanierung	1993
Anzahl der Parkflächen	4
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln	3 Min.
Fahrzeit zum nächsten	

Hauptbahnhof	10 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB	5 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen	15 Min.
Mieteinnahmen p.a. (Ist)	129.000,00 EUR
Provision	5,95% vom Netto-VK-Preis