

# Gewerbegrundstück als Logistikstandort im Hunsrück

Scout-ID: 46538797

Anbieter-Objekt-Nr.: 07040

56291 Pfalzfeld

## Anbieter:

Herr Henrik Liebscher

Parkstr. 71

65191 Wiesbaden

Telefon: 0611-36006-0 / Durchw. -13

Fax: 0611-36006-10

<http://www.luxor.de>



Bild 2

## Objektbeschreibung

Für das komplett erschlossene Gewerbegrundstück gibt es einen rechtskräftigen Bebauungsplan. Die Liegenschaft befindet sich komplett im Bereich des gültigen BPlans.

GI = Industriegebiet

o = offene Bauweise

GRZ = 0,8

BMZ = 8,0

Baugrenzen = Abstände von 5 Metern von der Straße, dem Wendehammer und dem Wirtschaftsweg, ansonsten 10 Meter



Bild 1

## Lage

Das Grundstück liegt direkt an der A 61 zwischen Rheinböllen und Boppard in unmittelbarer Nachbarschaft zu einer Großtankstelle und einem Mc Donalds. Bis Frankfurt sind es ca. 100km, bis Koblenz ca. 40km und bis Mainz/Wiesbaden ca. 70km.

## Wichtiges im Überblick

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Grundstücksfläche | 34423.00 m <sup>2</sup> |
| Vermarktungsart   | Kauf                    |
| Kaufpreis         | 1.033.000,00 EUR        |

## Weitere Daten

|             |                          |
|-------------|--------------------------|
| Nutzungsart | Gewerbe                  |
| GRZ         | 0.80                     |
| Provision   | 5,95% vom Netto-VK-Preis |