

Baugrundstück in ruhiger Lage von Königstein-Falkenstein **LUXOR®**



61462 Königstein-Falkenstein

Grundstücksfläche: 1.385,00 m²
Vermarktungsart: Kauf
Kaufpreis: 760.000,00 EUR

Scout-ID: 56280511
Anbieter-Objekt-Nr.: 09013.1

Kurzfristig bebaubar: Ja
Erschließung: Erschlossen
Bebaubar nach: wie Nachbarbebauung
Empfohlene Nutzung: Doppelhaushälfte,
Einfamilienhaus,
Garagen,
Mehrfamilienhaus,
Reihenhaus, Villa
Fläche teilbar ab: 400,00 m²
GRZ: 0,24



Ihr Ansprechpartner:

LUXOR Liegenschaften GmbH
Dipl.-Bauing. Markus Herbig
E-Mail: is24@luxor.de
Tel: 0611-36006-0
Fax: 0611-36006-10
Web: <http://www.luxor.de>

Provision: 5,95%
5,95 % (inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer von derzeit 19 %) des Kaufpreises für Nachweis oder Vermittlung. Sie entsteht erst mit Vertragsabschluß und ist vom Käufer zu zahlen.



61462 Königstein-Falkenstein

Grundstücksfläche: 1.385,00 m²

Vermarktungsart: Kauf

Kaufpreis: 760.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das Grundstück, nach Westen in nahezu ebener Lage ausgerichtet, versteckt sich förmlich in der zweiten Reihe. Trotz Ortszentrum ist es sehr ruhig gelegen. Ideal geeignet für regionale Bauträger, die hier ein Doppel-, Reihen- oder kleines Mehrfamilienhaus errichten wollen.

Aber auch für die private Einfamilienvilla sehr gut geeignet.

Lage:

Falkenstein ist Königsteins höchstgelegener und waldreichster Stadtteil. Hier leben etwa 4000 Einwohner am Fuße des Feldbergs in begehrter Lage nahe der Natur. Falkenstein ist heilklimatischer Kurort und bei Wanderern insbesondere wegen seines gut ausgebauten und umfangreichen Wanderwegenetzes beliebt.

Nur etwa 25 km von Frankfurt entfernt, ist Falkenstein verkehrsgünstig gelegen. Über die Autobahnen, A 3, A 5 und A 66 und die Bundesstraßen B 8 und B 455 gelangen Sie bequem in die Taunusstadt. In Königstein ist über die Regionalbahn der Hauptbahnhof Frankfurt ebenso zeitnah zu erreichen.

Sonstiges:

Kein rechtskräftiger Bebauungsplan vorhanden!
- Bebauung nach § 34 BauGB (= Nachbarbebauung anpassen)

hier: 2,5 geschossig
vergleichbar GRZ: ca. 0,25 = ca. 346 m²
322 m² (gemäß Vorgabe des Stadtplanungsamtes)



Musterfoto_Grundstück